

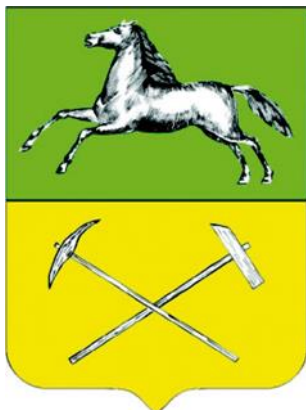


Схема теплоснабжения г. Прокопьевск

Актуализация на 2023 г.

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Содержание

1. Общие положения.	3
2. Макроэкономические параметры.	3
3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.	3
4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.	12
5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.....	36
6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.	43
7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.	43
8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	46
9. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей.	46

1. Общие положения.

Настоящий документ содержит:

- оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты экономической эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию систем теплоснабжения.

В ценовых зонах теплоснабжения расчет экономической эффективности инвестиций и расчеты ценовых (тарифных) последствий, производится в отношении инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию, необходимых для осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения.

2. Макроэкономические параметры.

Величина индексов-дефляторов стоимости строительства, применимых при расчете затрат до 2032 г. приведена в таблице 1.

Таблица 1. Прогнозные индексы для расчета стоимости строительства и реконструкции объектов

Индекс цен производителей	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Инвестиции в основной капитал (письмо Минэкономразвития 33918-ПК/Д03и от 05.10.2021 г.)	1,051	1,049	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047	1,047
Накопительное значение индекса (с 2022 г.)	1,000	1,049	1,098	1,150	1,204	1,261	1,320	1,382	1,447	1,515	1,586

3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей составят:

- в ценах 2022 г. – 3 355,526 млн. руб.;
- в прогнозных ценах – 3 971,144 млн. руб.

Таблица 2. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №001 ООО "ТЭР", тыс. руб. без НДС.

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Проекты ЕТО №001 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость проектов	186 010	467 284	308 039	903 575	653 337	519 257	480 859	233 001	109 022	8 559	-
Всего смета проектов накопленным итогом	186 010	653 294	961 333	1 864 908	2 518 245	3 037 502	3 518 361	3 751 362	3 860 384	3 868 943	3 868 943
Источники инвестиций, в том числе:	186 010	472 241	390 061	903 575	653 337	519 257	480 859	233 001	109 022	8 559	-
Собственные средства, в том числе:	164 795	139 780	203 533	743 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	21 216	332 461	186 529	159 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
- бюджетные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие источники финансирования	21 216	332 461	186 529	159 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
Источник не определен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Группа проектов 001.01.00.000 "Источники теплоснабжения"											
Всего стоимость группы проектов	143 068	84 475	131 622	738 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	143 068	227 543	359 165	1 098 103	1 744 550	2 263 807	2 582 528	2 732 014	2 841 036	2 849 595	2 849 595
Источники инвестиций, в том числе:	143 068	89 433	213 644	738 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-
Собственные средства, в том числе:	143 068	85 467	148 026	738 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	3 966	65 618	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	3 966	65 618	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"											
Всего стоимость группы проектов	143 068	84 475	131 622	738 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	143 068	227 543	359 165	1 098 103	1 744 550	2 263 807	2 582 528	2 732 014	2 841 036	2 849 595	2 849 595
Проект 001.01.02.001. "Реконструкция котельных №5, 66 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	23 006	16 392	-	256 647	-	-	-	1 476	38 172	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	23 006	39 399	39 399	296 046	296 046	296 046	296 046	297 522	335 694	335 694	335 694
Проект 001.01.02.002. "Реконструкция котельной №6 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	28 934	12 669	780	45 843	218 347	68 816	175 821	73 468	34 822	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	28 934	41 603	42 383	88 226	306 573	375 389	551 210	624 678	659 500	659 500	659 500
Проект 001.01.02.003. "Реконструкция котельной №48 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	31 515	-	3 671	21 604	122 265	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	31 515	31 515	35 186	56 790	179 055	179 055	179 055	179 055	179 055	179 055	179 055
Проект 001.01.02.004. "Реконструкция котельной №49 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	15 275	-	2 907	92 500	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	15 275	15 275	18 182	110 682	110 682	110 682	110 682	110 682	110 682	110 682	110 682
Проект 001.01.02.005. "Реконструкция котельной №52 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	712	-	13 058	74 290	-	-	-	-	977	8 559	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	712	712	13 770	88 060	88 060	88 060	88 060	88 060	89 037	97 596	97 596
Проект 001.01.02.006. "Реконструкция котельной №76 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	21 902	3 614	-	6 479	68 450	-	-	35 051	35 051	-	-

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	21 902	25 516	25 516	31 995	100 445	100 445	100 445	135 496	170 547	170 547	170 547
Проект 001.01.02.007. "Реконструкция котельной №79 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	648	231	1 372	50 649	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	648	879	2 251	52 900	52 900	52 900	52 900	52 900	52 900	52 900	52 900
Проект 001.01.02.008. "Реконструкция котельной №104 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	13 997	6 794	88 847	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	13 997	20 791	109 638	109 638	109 638	109 638	109 638	109 638	109 638	109 638
Проект 001.01.02.009. "Реконструкция котельной №114 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	4 560	3 519	4 308	3 248	24 453	99 671	-	39 491	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	4 560	8 079	12 387	15 635	40 088	139 759	139 759	179 250	179 250	179 250	179 250
Проект 001.01.02.010. "Реконструкция котельной №22 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	2 746	1 187	-	-	2 130	67 110	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2 746	3 933	3 933	3 933	6 063	73 173	73 173	73 173	73 173	73 173	73 173
Проект 001.01.02.011. "Реконструкция котельной №23 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	1 672	21 950	10 000	1 341	11 953	71 540	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 672	23 622	33 622	34 963	46 916	118 456	118 456	118 456	118 456	118 456	118 456
Проект 001.01.02.012. "Реконструкция котельной №25 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	1 104	-	878	-	20 099	143 050	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 104	1 104	1 982	1 982	22 081	165 131	165 131	165 131	165 131	165 131	165 131
Проект 001.01.02.013. "Реконструкция котельной №28 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	851	-	-	2 130	52 800	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	851	851	851	2 981	55 781	55 781	55 781	55 781	55 781	55 781	55 781
Проект 001.01.02.014. "Реконструкция котельной №29 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	1 084	280	2 521	59 080	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	1 084	1 364	3 885	62 965	62 965	62 965	62 965	62 965	62 965	62 965
Проект 001.01.02.015. "Реконструкция котельной №31 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	2 406	89 439	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	2 406	91 845	91 845	91 845	91 845	91 845	91 845	91 845	91 845
Проект 001.01.02.016. "Реконструкция котельной №39 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	4 063	-	3 145	3 400	63 070	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	4 063	4 063	7 208	10 608	73 678	73 678	73 678	73 678	73 678	73 678	73 678
Проект 001.01.02.017. "Реконструкция котельной №42 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	166	1 346	-	-	3 800	61 560	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	166	1 512	1 512	1 512	5 312	66 872	66 872	66 872	66 872	66 872	66 872
Проект 001.01.02.018. "Реконструкция котельной №43 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	1 478	325	-	-	-	3 800	57 340	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 478	1 803	1 803	1 803	1 803	5 603	62 943	62 943	62 943	62 943	62 943
Проект 001.01.02.019. "Реконструкция котельной №45 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	6 771	82 023	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	6 771	88 793	88 793	88 793	88 793	88 793	88 793	88 793	88 793	88 793
Проект 001.01.02.020. "Реконструкция котельной №94 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	534	1 083	-	-	-	1 860	54 520	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	534	1 617	1 617	1 617	1 617	3 477	57 997	57 997	57 997	57 997	57 997
Проект 001.01.02.021. "Реконструкция котельной №96 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	307	-	-	-	1 850	31 040	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	307	307	307	307	2 157	33 197	33 197	33 197	33 197	33 197
Проект 001.01.02.022. "Прочие мероприятия ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	3 902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902	3 902
Группа проектов 001.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"											

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов	42 943	382 808	176 417	164 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	42 943	425 751	602 168	766 805	773 695	773 695	935 833	1 019 348	1 019 348	1 019 348	1 019 348
Источники инвестиций, в том числе:	42 943	382 808	176 417	164 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	21 727	54 313	55 506	5 000	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	21 216	328 495	120 911	159 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
- бюджетные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие источники финансирования	21 216	328 495	120 911	159 636	6 890	-	162 138	83 515	-	-	-
Источник не определен	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Подгруппа проектов 001.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"											
Всего стоимость группы проектов	-	200 509	22 117	96 408	6 890	-	114 557	21 484	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	200 509	222 626	319 034	325 925	325 925	440 482	461 966	461 966	461 966	461 966
Проекты 001.02.01.001. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №5, 66 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	12 386	1 443	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	12 386	13 829	13 829	13 829	13 829	13 829	13 829	13 829	13 829	13 829
Проекты 001.02.01.002. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №6 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	174 113	2 283	96 408	6 890	-	114 557	21 484	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	174 113	176 396	272 804	279 695	279 695	394 252	415 736	415 736	415 736	415 736
Проекты 001.02.01.003. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №29 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	1 569	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569	1 569
Проекты 001.02.01.004. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №31 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	18 391	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	18 391	18 391	18 391	18 391	18 391	18 391	18 391	18 391	18 391
Проекты 001.02.01.009. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №79 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	12 442	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442	12 442
Подгруппа проектов 001.02.02.000 "Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в т.ч. за счет ликвидации котельных"											
Всего стоимость группы проектов	26 519	164 266	123 492	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	26 519	190 785	314 278	314 278	314 278	314 278	314 278	314 278	314 278	314 278	314 278
Проект 001.02.02.002. "Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью оптимизации теплоснабжения котельной №6 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	4 950	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950	4 950
Проект 001.02.02.004. "Строительство и реконструкция тепловых сетей для ликвидации котельной №32 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	88 344	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344	88 344
Проект 001.02.02.005. "Строительство и реконструкция тепловых сетей для ликвидации котельной №38 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	26 519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519	26 519
Проект 001.02.02.006. "Строительство и реконструкция тепловых сетей для ликвидации котельных №44, 46 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	6 807	123 492	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	6 807	130 300	130 300	130 300	130 300	130 300	130 300	130 300	130 300	130 300
Проект 001.02.02.011. "Строительство и реконструкция тепловых сетей для ликвидации котельной №20 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	64 164	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164	64 164
Подгруппа проектов 001.02.03.000 "Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей котельных"											

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов	2 709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709
Проект 001.02.03.011. "Строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей котельной №114 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	2 709	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709	2 709
Подгруппа проектов 001.02.04.000 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"											
Всего стоимость группы проектов	-	533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533
Проект 001.02.04.003. "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра теплопроводов для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №29 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	533	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	533	533	533	533	533	533	533	533	533	533
Подгруппа проектов 001.02.06.000 "Строительство новых насосных станций и ЦТП"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	2 808	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808
Проект 001.02.06.006. "Устройство ПНС в здании котельной №46 с насосами на подающем трубопроводе и регулятором подпора"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	2 808	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808	2 808
Подгруппа проектов 001.02.08.000 "Строительство и реконструкция насосных станций и ЦТП, в целях подключения новых потребителей"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	63 228	-	-	47 581	62 031	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	63 228	63 228	63 228	110 809	172 840	172 840	172 840	172 840
Проект 001.02.08.002. "Строительство блочно-модульных ЦТП на сетях котельной №6 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	63 228	-	-	47 581	62 031	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	63 228	63 228	63 228	110 809	172 840	172 840	172 840	172 840
Подгруппа проектов 001.02.11.000 "Строительство трубопроводов ГВС"											
Всего стоимость группы проектов	13 715	17 500	28 000	5 000	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	13 715	31 215	59 215	64 215	64 215	64 215	64 215	64 215	64 215	64 215	64 215
Проект 001.02.11.001. "Строительство циркуляционного трубопровода ГВС от котельной № 5,66 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	6 521	8 500	9 500	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	6 521	15 021	24 521	24 521	24 521	24 521	24 521	24 521	24 521	24 521	24 521
Проект 001.02.11.007. "Строительство циркуляционного трубопровода ГВС от котельной № 48 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	4 369	6 000	8 000	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	4 369	10 369	18 369	18 369	18 369	18 369	18 369	18 369	18 369	18 369	18 369
Проект 001.02.11.008. "Строительство циркуляционного трубопровода ГВС от котельной № 49 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	2 826	3 000	10 500	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	2 826	5 826	16 326	16 326	16 326	16 326	16 326	16 326	16 326	16 326	16 326
Проект 001.02.11.010. "Строительство циркуляционного трубопровода ГВС от котельной № 104 ООО "ТЭР"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	5 000	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000

Таблица 3. Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации №002 МУП "ГТХ", тыс. руб. без НДС.

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Проекты ЕТО №002 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость проектов	13 144	17 157	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
Всего смета проектов накопленным итогом	13 144	30 301	50 817	64 987	82 513	83 513	89 223	90 223	96 704	102 201	102 201
Источники инвестиций, в том числе:	13 144	17 157	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
Собственные средства, в том числе:	13 144	14 378	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	2 778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Группа проектов 002.01.00.000 "Источники теплоснабжения"											
Всего стоимость группы проектов	11 526	14 268	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	11 526	25 794	46 310	60 481	78 007	79 007	84 717	85 717	92 197	97 694	97 694
Источники инвестиций, в том числе:	11 526	14 268	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
Собственные средства, в том числе:	11 526	14 268	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подгруппа проектов 002.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения"											
Всего стоимость группы проектов	11 526	14 268	20 516	14 170	17 526	1 000	5 710	1 000	6 481	5 497	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	11 526	25 794	46 310	60 481	78 007	79 007	84 717	85 717	92 197	97 694	97 694
Проект 002.01.02.001. "Реконструкция котельной №1 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
Проект 002.01.02.002. "Реконструкция котельной №3 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	2 075	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075	2 075
Проект 002.01.02.003. "Реконструкция котельной №9 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	141	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	141	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
Проект 002.01.02.004. "Реконструкция котельной №14 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
Проект 002.01.02.005. "Реконструкция котельной №15 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
Проект 002.01.02.006. "Реконструкция котельной №17 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	3 381	932	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 381	4 314	6 614	6 614	6 614	6 614	6 614	6 614	6 614	6 614	6 614
Проект 002.01.02.007. "Реконструкция котельной №18 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
Проект 002.01.02.008. "Реконструкция котельной №24 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	140	-	-	-	8 582	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	140	140	140	140	8 722	8 722	8 722	8 722	8 722	8 722	8 722
Проект 002.01.02.009. "Реконструкция котельной №26 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	-	-	-	-	1 000	5 481	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	-	-	-	-	1 000	6 481	6 481	6 481
Проект 002.01.02.010. "Реконструкция котельной №34 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	239	1 387	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	239	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626	1 626
Проект 002.01.02.011. "Реконструкция котельной №35 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	279	279	279	279	279	279	279	279	279	279
Проект 002.01.02.012. "Реконструкция котельной №47 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	1 450	8 234	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 450	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683	9 683
Проект 002.01.02.013. "Реконструкция котельной №50 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347	347
Проект 002.01.02.014. "Реконструкция котельной №53 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	3 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401	3 401
Проект 002.01.02.015. "Реконструкция котельной №56 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Проект 002.01.02.016. "Реконструкция котельной №63 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	15	141	-	-	-	-	-	-	1 000	5 497	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	15	156	156	156	156	156	156	156	1 156	6 652	6 652
Проект 002.01.02.017. "Реконструкция котельной №64 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	300	32	-	1 000	8 944	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	300	333	333	1 333	10 277	10 277	10 277	10 277	10 277	10 277	10 277
Проект 002.01.02.018. "Реконструкция котельной №65 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	45	1 000	6 730	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	45	1 045	7 775	7 775	7 775	7 775	7 775	7 775	7 775	7 775	7 775
Проект 002.01.02.019. "Реконструкция котельной №66 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	30	76	-	-	-	1 000	5 710	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	30	106	106	106	106	1 106	6 816	6 816	6 816	6 816	6 816
Проект 002.01.02.020. "Реконструкция котельной №67 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	1 511	-	11 486	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 511	1 511	12 998	12 998	12 998	12 998	12 998	12 998	12 998	12 998	12 998
Проект 002.01.02.021. "Реконструкция котельной №72 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Проект 002.01.02.022. "Прочие мероприятия на котельных МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	-	-	13 170	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	-	-	13 170	13 170	13 170	13 170	13 170	13 170	13 170	13 170
Группа проектов 002.02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"											

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов	1 618	2 889	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 618	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507	4 507
Источники инвестиций, в том числе:	1 618	2 889	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные средства, в том числе:	1 618	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- амортизация	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства из прибыли	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- расходы на ремонт основных средств	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- средства за присоединение потребителей	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
- прочие собственные средства	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Привлеченные средства, в т.ч.:	-	2 778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- бюджетные средства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Источник не определен	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Подгруппа проектов 002.02.01.000 "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"											
Всего стоимость группы проектов	-	2 778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778
Проекты 002.02.01.007. "Строительство новых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки в зоне действия котельной №50 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	2 778	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778	2 778
Подгруппа проектов 002.02.03.000 "Реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения надежности"											
Всего стоимость группы проектов	1 618	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1 618	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729	1 729
Проект 002.02.03.001. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №9 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133	133
Проект 002.02.03.002. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №14 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
Проект 002.02.03.003. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №15 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
Проект 002.02.03.004. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №24 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109	109
Проект 002.02.03.005. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №34 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157	157
Проект 002.02.03.006. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №47 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
Проект 002.02.03.008. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №64 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	-	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	-	111	111	111	111	111	111	111	111	111	111
Проект 002.02.03.009. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №72 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263	263
Проект 002.02.03.010. "Реконструкция тепловых сетей от котельной №93 МУП "ГТХ"											
Всего стоимость группы проектов	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447
Проект 002.02.03.011. "Реконструкция тепловых сетей от котельной ООО ОФ "Прокопескуголь"											

Стоимость проектов	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Всего стоимость группы проектов	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281

4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 4.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии составит:

- в ценах 2022 г. – 2 451,389 млн. руб.;
- в прогнозных ценах – 2 947,289 млн. руб.

Таблица 4. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников теплоснабжения в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - ООО "ТЭР"	143 068	84 475	131 622	738 938	646 447	519 257	318 721	149 486	109 022	8 559	-	2 849 595	
1		Реконструкция котельных №5, 66 ООО "ТЭР"	23 006	16 392	-	256 647	-	-	-	1 476	38 172	-	-	335 694	
1.1	001.01.02.001.	Замена водогрейного котла марки КВТС-10-150 №3 на котельной №66, с реконструкцией ШЗУ				30 811								30 811	собственные средства ТСО
1.2	001.01.02.001.	Замена парового котла марки КЕ 25/14 №5 на котельной №66									38 172			38 172	собственные средства ТСО
1.3	001.01.02.001.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №5, 66 с переводом на газ		2 889										2 889	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
1.4	001.01.02.001.	Техническое перевооружение угольной котельной №5, 66 с переводом на газ				182 363								182 363	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
1.5	001.01.02.001.	Замена питательных насосов ЦНСГ 60/198 3 шт. на энергоэффективные насосы - 3 шт., с подбором оптимальной производительности	2 493											2 493	собственные средства ТСО
1.6	001.01.02.001.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 37 кВт — 3 шт. на питательные насосы на котельной №66	892											892	собственные средства ТСО
1.7	001.01.02.001.	Замена насосов рециркуляции ГВС на энергоэффективные насосы — 2 шт. на котельной №66, с подбором оптимальной производительности								1 476				1 476	собственные средства ТСО
1.8	001.01.02.001.	Проектирование воздухоподогревателей на котлы КВТС-20-150 №№1, 2, 3 на котельной №5	673											673	собственные средства ТСО
1.9	001.01.02.001.	Приобретение и монтаж воздухоподогревателей на котлы КВТС-20-150 на котельной №5	1 680	2 363										4 043	собственные средства ТСО
1.10	001.01.02.001.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №5, 66	1 708											1 708	собственные средства ТСО
1.11	001.01.02.001.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №5, 66	15 560	4 500										20 060	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
1.12	001.01.02.001.	Реконструкция оборудования ХВП котельной №5, 66				20 000								20 000	собственные средства ТСО
1.13	001.01.02.001.	Проектирование, приобретение и монтаж емкости запаса воды на котельной №66 V=1000 м³				12 500								12 500	собственные средства ТСО
1.14	001.01.02.001.	Установка редуционного устройства на котельной №66, автоматизация ПСВ				1 350								1 350	собственные средства ТСО
1.15	001.01.02.001.	Приобретение и монтаж сетевого насоса 2000 м³, h=100 м на раме в сборе с электродвигателем, на котельной №66, с заменой коммутационной аппаратуры		6 640										6 640	собственные средства ТСО
1.16	001.01.02.001.	Приобретение передвижного дробильно-сортировочного комплекса угольного склада котельной № 5, 66				9 623								9 623	собственные средства ТСО
2		Реконструкция котельной №6 ООО "ТЭР"	28 934	12 669	780	45 843	218 347	68 816	175 821	73 468	34 822	-	-	659 500	
2.1	001.01.02.002.	Предпроектные исследования по реконструкции гидрозолоотвала				3 950								3 950	собственные средства ТСО
2.2	001.01.02.002.	Разработка проектной документации по реконструкции гидрозолоотвала				16 459								16 459	собственные средства ТСО
2.3	001.01.02.002.	Реконструкция гидрозолоотвала котельной					57 441	60 141	62 968	65 927				246 477	собственные средства ТСО
2.4	001.01.02.002.	Проектирование реконструкции насосной станции осветленных вод котельная №6				524								524	собственные средства ТСО
2.5	001.01.02.002.	Реконструкция насосной станции осветленных вод котельная №6				6 035								6 035	собственные средства ТСО
2.6	001.01.02.002.	Разработка проекта автоматизации котлов КВТК100 №1, 2				1 197								1 197	собственные средства ТСО
2.7	001.01.02.002.	Автоматизация котлов КВТК-100 №1, 2				9 003								9 003	собственные средства ТСО
2.8	001.01.02.002.	Проектирование, приобретение и установка электроприводов – 6 шт. для управления запорной арматурой, монтаж шкафов управления с возможностью диспетчеризации и автоматической работы на котельной №6		3 312										3 312	собственные средства ТСО
2.9	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого насоса СЭ 1250/140 №1 - 1 шт. на насос СЦН1250/140 - 1 шт. на котельной №6	5 260											5 260	собственные средства ТСО
2.10	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого насоса №2 (с подбором оптимальных энергоэффективных параметров) на котельной №6				5 175								5 175	собственные средства ТСО
2.11	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого					5 175							5 175	собственные средства

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		насоса №3 (с подбором оптимальных энергоэффективных параметров) на котельной №6													ТСО
2.12	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого насоса №4 (с подбором оптимальных энергоэффективных параметров) на котельной №6						5 175						5 175	собственные средства ТСО
2.13	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого насоса №5 (с подбором оптимальных энергоэффективных параметров) на котельной №6							5 175					5 175	собственные средства ТСО
2.14	001.01.02.002.	Приобретение и замена сетевого насоса №6 (с подбором оптимальных энергоэффективных параметров) на котельной №6								5 175				5 175	собственные средства ТСО
2.15	001.01.02.002.	Приобретение и установка установки компенсации реактивной мощности (УКРМ) на ТП-793			780									780	собственные средства ТСО
2.16	001.01.02.002.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство освещения, видеонаблюдения, охранной сигнализации участка магистральной тепловой сети котельной №6-т.А	6 277											6 277	собственные средства ТСО
2.17	001.01.02.002.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №6	2 899											2 899	собственные средства ТСО
2.18	001.01.02.002.	Замена парового котла марки KE25-14 №3 на новый							33 259					33 259	собственные средства ТСО
2.19	001.01.02.002.	Замена парового котла марки KE25-14 №4 на новый									34 822			34 822	собственные средства ТСО
2.20	001.01.02.002.	Замена питательных насосов на энергоэффективные насосы - 3 шт.								2 366				2 366	собственные средства ТСО
2.21	001.01.02.002.	Разработка проекта реконструкции оборудования ХВП на котельной №6					750							750	собственные средства ТСО
2.22	001.01.02.002.	Реконструкция оборудования ХВП на котельной №6					14 000							14 000	собственные средства ТСО
2.23	001.01.02.002.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 630 кВт — 1 шт. на сетевые насосы СЦН1250 — 2 шт. на котельной №6	8 572											8 572	собственные средства ТСО
2.24	001.01.02.002.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью		952										952	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		55 кВт — 3 шт. на дутьевой вентилятор ВДн-12,5 на котельной №6													
2.25	001.01.02.002.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 200 кВт — 1 шт. на дымососы ДН-19 на котельной №6	893											893	собственные средства ТСО
2.26	001.01.02.002.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 37 кВт — 1 шт. на насосы исходной воды — 2 шт.	473											473	собственные средства ТСО
2.27	001.01.02.002.	Монтаж приборов автоматизации котла КЕ-25/14 №2 с производством режимно-наладочных испытаний на котельной №6		4 680										4 680	собственные средства ТСО
2.28	001.01.02.002.	Монтаж приборов автоматизации котла КВТС-20-150 №1 с производством режимно-наладочных испытаний на котельной №6	4 560											4 560	собственные средства ТСО
2.29	001.01.02.002.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №6 с переводом на газ		3 725				3 500						7 225	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
2.30	001.01.02.002.	Техническое перевооружение угольной котельной №6 с переходом на газ					140 981		74 419					215 400	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
2.31	001.01.02.002.	Приобретение и монтаж блочного вакуумного деаэратора БВД-25 (25 м³/ч) на бойлерной №6				3 500								3 500	собственные средства ТСО
3		Реконструкция котельной №48 ООО "ТЭР"	31 515	-	3 671	21 604	122 265	-	-	-	-	-	-	179 055	
3.1	001.01.02.003.	Проектирование реконструкции (технического перевооружения) котельной №48, с заменой котла КВ-ТС-6,5 №4 на водогрейный котел типа КВ-ТС (с подбором оптимальной мощности котла)	2 187											2 187	собственные средства ТСО
3.2	001.01.02.003.	Реконструкция (техническое перевооружение) котельной №48, с заменой котла КВ-ТС-6,5 №4 на водогрейный котел типа КВ-ТС (с подбором оптимальной мощности котла)	29 328											29 328	собственные средства ТСО
3.3	001.01.02.003.	Реконструкция углеподачи на котельной №48				10 000								10 000	собственные средства ТСО
3.4	001.01.02.003.	Разработка проекта на реконструкцию оборудования ХВП на котельной №48			549									549	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
3.5	001.01.02.003.	Реконструкция оборудования ХВП на котельной №48			2 393									2 393	собственные средства ТСО
3.6	001.01.02.003.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №48			729									729	собственные средства ТСО
3.7	001.01.02.003.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №48				8 104								8 104	собственные средства ТСО
3.8	001.01.02.003.	Замена котла КВТС-6,5 ВЦКС №5 на водогрейный котел типа КВ-ТС (с подбором оптимальной мощности котла)					27 665							27 665	собственные средства ТСО
3.9	001.01.02.003.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №48 с переходом на газ				3 500								3 500	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
3.10	001.01.02.003.	Техническое перевооружение угольной котельной №48 с переводом на газ					94 600							94 600	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
4		Реконструкция котельной №49 ООО "ТЭР"	15 275	-	2 907	92 500	-	-	-	-	-	-	-	110 682	
4.1	001.01.02.004.	Реконструкция котельной №49 с заменой котлов КВМ-2,5-3 шт. на водогрейные котлы типа КВМ-3,6 с ленточной топкой (ТЛПХ) — 3 шт., с реконструкцией ШЗУ	15 275											15 275	собственные средства ТСО
4.2	001.01.02.004.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №49 с переводом на газ			2 907									2 907	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
4.3	001.01.02.004.	Техническое перевооружение угольной котельной №49 с переводом на газ				92 500								92 500	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
5		Реконструкция котельной №52 ООО "ТЭР"	712	-	13 058	74 290	-	-	-	-	977	8 559	-	97 596	
5.1	001.01.02.005.	Проектирование склада "Неотапливаемое здание с подкрановыми путями и грейферной установкой"									977			977	собственные средства ТСО
5.2	001.01.02.005.	Строительство склада "Неотапливаемое здание с подкрановыми путями и грейферной установкой"										8 559		8 559	собственные средства ТСО
5.3	001.01.02.005.	Проектирование инженерно-			1 756									1 756	собственные средства

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №52													ТСО
5.4	001.01.02.005.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №52			11 302									11 302	собственные средства ТСО
5.5	001.01.02.005.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя с выносным пультом управления мощностью 30 кВт — 1 шт. на дымосос ДН-12,5 на котельной №52	238											238	собственные средства ТСО
5.6	001.01.02.005.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 30 кВт — 2 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-10 на котельной №52	474											474	собственные средства ТСО
5.7	001.01.02.005.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №52 с переводом на газ				2 600								2 600	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
5.8	001.01.02.005.	Техническое перевооружение угольной котельной №52 с переводом на газ				71 690								71 690	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
6		Реконструкция котельной №76 ООО "ТЭР"	21 902	3 614	-	6 479	68 450	-	-	35 051	35 051	-	-	170 547	
6.1	001.01.02.006.	Замена сетевого насоса Д 630/90 №2 на энергоэффективный насос, с подбором оптимальной производительности — 1 шт.				3 329								3 329	собственные средства ТСО
6.2	001.01.02.006.	Приобретение и монтаж комплекса поддержания давления двух насосов в комплекте с преобразователем частоты мощностью 250 кВт — 1 шт. на сетевые насосы на котельной №76	2 341											2 341	собственные средства ТСО
6.3	001.01.02.006.	Приобретение и монтаж электродвигателя на сетевой насос WILO SCP 200/560	2 440											2 440	собственные средства ТСО
6.4	001.01.02.006.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №76	1 490											1 490	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
6.5	001.01.02.006.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №76	15 143	3 614										18 757	собственные средства ТСО
6.6	001.01.02.006.	Замена водогрейного котла №1 марки КВТС-10-150 на новый								35 051				35 051	собственные средства ТСО
6.7	001.01.02.006.	Замена водогрейного котла №2 марки КВТС-10-150 на новый									35 051			35 051	собственные средства ТСО
6.8	001.01.02.006.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 37 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции ПЛ 100/210-37/2 на котельной №76	487											487	собственные средства ТСО
6.9	001.01.02.006.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №76 с переводом на газ				3 150								3 150	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
6.10	001.01.02.006.	Техническое перевооружение угольной котельной №76 с переводом на газ					68 450							68 450	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
7		Реконструкция котельной №79 ООО "ТЭР"	648	231	1 372	50 649	-	-	-	-	-	-	-	52 900	
7.1	001.01.02.007.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №79			1 372									1 372	собственные средства ТСО
7.2	001.01.02.007.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №79				11 259								11 259	собственные средства ТСО
7.3	001.01.02.007.	Приобретение и монтаж преобразователя частоты с выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ЦС-19 на котельной №79		120										120	собственные средства ТСО
7.4	001.01.02.007.	Приобретение и монтаж преобразователя частоты с выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВД-6 на котельной №79		111										111	собственные средства ТСО
7.5	001.01.02.007.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом	418											418	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		управления мощностью 30 кВт — 1 шт. на сетевой насос													
7.6	001.01.02.007.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насос ГВС	230											230	собственные средства ТСО
7.7	001.01.02.007.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №79 с переводом на газ				1 890								1 890	собственные средства ТСО,заемные средства,кредитные средства
7.8	001.01.02.007.	Техническое перевооружение угольной котельной №79 с переводом на газ				37 500								37 500	собственные средства ТСО,заемные средства,кредитные средства
8		Реконструкция котельной №104 ООО "ТЭР"	-	13 997	6 794	88 847	-	-	-	-	-	-	-	109 638	
8.1	001.01.02.008.	Проект на автоматизацию котла КЕ-10/14 №1			293									293	собственные средства ТСО
8.2	001.01.02.008.	Автоматизация котла КЕ-10/14 №1				3 503								3 503	собственные средства ТСО
8.3	001.01.02.008.	Замена сетевых насосов ЦН 400-105 - 2 шт. на энергоэффективные насосы (с подбором оптимальных параметров) - 2 шт.		4 367										4 367	собственные средства ТСО
8.4	001.01.02.008.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 132 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции ЦН 400/105 на котельной №104		1 081										1 081	собственные средства ТСО
8.5	001.01.02.008.	Монтаж деаэрационной установки, дренажной и фекальной канализации, питательных устройств паровых котлов		8 000										8 000	собственные средства ТСО
8.6	001.01.02.008.	Разработка проекта реконструкции оборудования ХВП на котельной №104		549										549	собственные средства ТСО
8.7	001.01.02.008.	Реконструкция оборудования ХВП на котельной №104			3 351									3 351	собственные средства ТСО
8.8	001.01.02.008.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №104				2 700								2 700	собственные средства ТСО
8.9	001.01.02.008.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения				17 754								17 754	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		и контрольно-пропускного пункта на котельной №104													
8.10	001.01.02.008.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №104 с переводом на газ			3 150									3 150	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
8.11	001.01.02.008.	Техническое перевооружение угольной котельной №104 с переводом на газ				64 890								64 890	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
9		Реконструкция котельной №114 ООО "ТЭР"	4 560	3 519	4 308	3 248	24 453	99 671	-	39 491	-	-	-	179 250	
9.1	001.01.02.009.	Проектирование склада "Неотапливаемое здание с подкрановыми путями и грейферной установкой"						1 605						1 605	собственные средства ТСО
9.2	001.01.02.009.	Строительство склада "Неотапливаемое здание с подкрановыми путями и грейферной установкой"						25 626						25 626	собственные средства ТСО
9.3	001.01.02.009.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №114				3 248								3 248	собственные средства ТСО
9.4	001.01.02.009.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №114					20 653							20 653	собственные средства ТСО
9.5	001.01.02.009.	Замена парового котла №2 марки ДКВР-20/13 на новый								39 491				39 491	собственные средства ТСО
9.6	001.01.02.009.	Разработка проекта реконструкции оборудования ХВП на котельной №114		549										549	собственные средства ТСО
9.7	001.01.02.009.	Реконструкция оборудования ХВП на котельной №114			4 308									4 308	собственные средства ТСО
9.8	001.01.02.009.	Монтаж приборов автоматизации котла КЕ-25/14 №1 с производством режимно-наладочных испытаний на котельной №114	4 560											4 560	собственные средства ТСО
9.9	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 75 кВт — 2 шт. на дымосос ДН-15 — 2 шт. на котельной №114		793										793	собственные средства ТСО
9.10	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 45 кВт — 3 шт. на дымосос ДН-13		893										893	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		— 3 шт. на котельной №114													
9.11	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя с выносным пультом управления мощностью 30 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-12,5 — 1 шт. на котельной №114		212										212	собственные средства ТСО
9.12	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя с выносным пультом управления мощностью 45 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-12,5 — 1 шт. на котельной №114		162										162	собственные средства ТСО
9.13	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 30 кВт — 2 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-8 — 2 шт. на котельной №114		596										596	собственные средства ТСО
9.14	001.01.02.009.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 22 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-8 — 1 шт. на котельной №114		314										314	собственные средства ТСО
9.15	001.01.02.009.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №114 с переводом на газ					3 800							3 800	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
9.16	001.01.02.009.	Техническое перевооружение угольной котельной №114 с переводом на газ						72 440						72 440	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
10		Реконструкция котельной №22 ООО "ТЭР"	2 746	1 187	-	-	2 130	67 110	-	-	-	-	-	73 173	
10.1	001.01.02.010.	Приобретение и монтаж сетевых насосов (с подбором оптимальной производительности) на котельной №22	1 760											1 760	собственные средства ТСО
10.2	001.01.02.010.	Реконструкция оборудования ХВП на котельной №22	539											539	собственные средства ТСО
10.3	001.01.02.010.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 4 шт. на дутьевые вентиляторы ВЦ-2,8		442										442	собственные средства ТСО
10.4	001.01.02.010.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносным пультом управления мощностью 15 кВт — 4 шт. на дутьевые вентиляторы ДН-9 на котельной №22		745										745	собственные средства ТСО
10.5	001.01.02.010.	Приобретение и монтаж шкафа	215											215	собственные средства

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №22													ТСО
10.6	001.01.02.010.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №22	232											232	собственные средства ТСО
10.7	001.01.02.010.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №22 с переводом на газ					2 130							2 130	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
10.8	001.01.02.010.	Техническое перевооружение угольной котельной №22 с переводом на газ						67 110						67 110	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
11		Реконструкция котельной №23 ООО "ТЭР"	1 672	21 950	10 000	1 341	11 953	71 540	-	-	-	-	-	118 456	
11.1	001.01.02.011.	Проектирование инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №23				1 341								1 341	собственные средства ТСО
11.2	001.01.02.011.	Монтаж инженерно-технических средств охраны объекта, включающих в себя устройство ограждения, освещения, видеонаблюдения и контрольно-пропускного пункта на котельной №23					9 823							9 823	собственные средства ТСО
11.3	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 15 кВт — 2 шт. на дутьевые вентиляторы ВР-125 — 2 шт. на котельной №23	295											295	собственные средства ТСО
11.4	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 7,5 кВт — 2 шт. на дутьевые вентиляторы ВД-2,8 — 2 шт. на котельной №23	218											218	собственные средства ТСО
11.5	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж шкафа коммуникации и управления мощностью 45 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №23	310											310	собственные средства ТСО
11.6	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж комплекса поддержания давления двух насосов в комплекте с преобразователем частоты мощностью 18,5 кВт	322											322	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		— 1 шт. на сетевые насосы (на травмпольницу) на котельной №23													
11.7	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы на котельной №23	239											239	собственные средства ТСО
11.8	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции NB 40-125/139 на котельной №23	182											182	собственные средства ТСО
11.9	001.01.02.011.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей с выносными пультами управления мощностью 7,5 кВт на насосы котлового контура на котельной №23	107											107	собственные средства ТСО
11.10	001.01.02.011.	Проектирование реконструкции котельной с заменой котлов КВм-2,0 — 3 шт. на котлы типа КВм — 3 шт. с подбором оптимальной мощности котлов на котельной №23		1 950										1 950	собственные средства ТСО
11.11	001.01.02.011.	Реконструкция котельной с заменой котлов КВм-2,0 — 3 шт. на котлы типа КВм — 3 шт. с подбором оптимальной мощности котлов на котельной №23		20 000	10 000									30 000	собственные средства ТСО
11.12	001.01.02.011.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №23 с переводом на газ					2 130							2 130	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
11.13	001.01.02.011.	Техническое перевооружение угольной котельной №23 с переводом на газ						71 540						71 540	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
12		Реконструкция котельной №25 ООО "ТЭР"	1 104	-	878	-	20 099	143 050	-	-	-	-	-	165 131	
12.1	001.01.02.012.	Разработка проектно-сметной документации по замене котлов КВм-2,5 на КВм-3,6 №1, №6			878									878	собственные средства ТСО
12.2	001.01.02.012.	Замена котлов КВм-2,5 на КВм-3,6 №1, № 6					17 969							17 969	собственные средства ТСО
12.3	001.01.02.012.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 15 кВт — 6 шт. на дутьевые вентиляторы на котельной №25	886											886	собственные средства ТСО
12.4	001.01.02.012.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт —	218											218	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		1 шт. на подпиточные насосы на котельной №25													
12.5	001.01.02.012.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №25 с переводом на газ					2 130							2 130	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
12.6	001.01.02.012.	Техническое перевооружение угольной котельной №25 с переводом на газ						143 050						143 050	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
13		Реконструкция котельной №28 ООО "ТЭР"	851	-	-	2 130	52 800	-	-	-	-	-	-	55 781	
13.1	001.01.02.013.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №28	239											239	собственные средства ТСО
13.2	001.01.02.013.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №28	197											197	собственные средства ТСО
13.3	001.01.02.013.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №28	218											218	собственные средства ТСО
13.4	001.01.02.013.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №28	197											197	собственные средства ТСО
13.5	001.01.02.013.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №28 с переводом на газ				2 130								2 130	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
13.6	001.01.02.013.	Техническое перевооружение угольной котельной №28 с переводом на газ					52 800							52 800	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
14		Реконструкция котельной №29 ООО "ТЭР"	-	1 084	280	2 521	59 080	-	-	-	-	-	-	62 965	
14.1	001.01.02.014.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 15 кВт — 2 шт. на дутьевые вентиляторы ВДН-8 на котельной №29			280									280	собственные средства ТСО
14.2	001.01.02.014.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобра-		460										460	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		зователем и выносным пультом управления мощностью 37 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №29													
14.3	001.01.02.014.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №29		201										201	собственные средства ТСО
14.4	001.01.02.014.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №29		201										201	собственные средства ТСО
14.5	001.01.02.014.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №29		222										222	собственные средства ТСО
14.6	001.01.02.014.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №29 с переводом на газ				2 521								2 521	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
14.7	001.01.02.014.	Техническое перевооружение угольной котельной №29 с переводом на газ					59 080							59 080	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
15		Реконструкция котельной №31 ООО "ТЭР"	-	-	2 406	89 439	-	-	-	-	-	-	-	91 845	
15.1	001.01.02.015.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №31 с переводом на газ			2 406									2 406	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
15.2	001.01.02.015.	Техническое перевооружение угольной котельной №31 с переводом на газ				89 439								89 439	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
16		Реконструкция котельной №39 ООО "ТЭР"	4 063	-	3 145	3 400	63 070	-	-	-	-	-	-	73 678	
16.1	001.01.02.016.	Приобретение и монтаж емкости запаса воды V=100 м³ на котельной №39	4 063											4 063	собственные средства ТСО
16.2	001.01.02.016.	Проектирование газоочистного оборудования на котельной №39			402									402	собственные средства ТСО
16.3	001.01.02.016.	Монтаж газоочистного оборудования на котельной №39			2 743									2 743	собственные средства ТСО
16.4	001.01.02.016.	Разработка проектной и рабочей документации технического пере-				3 400								3 400	собственные средства ТСО, заемные сред-

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		вооружения угольной котельной №39 с переводом на газ													ства,кредитные средства
16.5	001.01.02.016.	Техническое перевооружение угольной котельной №39 с переводом на газ					63 070							63 070	собственные средства ТСО,заемные средства,кредитные средства
17		Реконструкция котельной №42 ООО "ТЭР"	166	1 346	-	-	3 800	61 560	-	-	-	-	-	66 872	
17.1	001.01.02.017.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 45 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №42		626										626	собственные средства ТСО
17.2	001.01.02.017.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 15 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №42		249										249	собственные средства ТСО
17.3	001.01.02.017.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №42		222										222	собственные средства ТСО
17.4	001.01.02.017.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 15 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №42		249										249	собственные средства ТСО
17.5	001.01.02.017.	Приобретение и монтаж комплекса коммутации и управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на дымосос ДН-10 на котельной №42	166											166	собственные средства ТСО
17.6	001.01.02.017.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №42 с переводом на газ					3 800							3 800	собственные средства ТСО,заемные средства,кредитные средства
17.7	001.01.02.017.	Техническое перевооружение угольной котельной №42 с переводом на газ						61 560						61 560	собственные средства ТСО,заемные средства,кредитные средства
18		Реконструкция котельной №43 ООО "ТЭР"	1 478	325	-	-	-	3 800	57 340	-	-	-	-	62 943	
18.1	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 45 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №43	788											788	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
18.2	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 2,2 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №43	134											134	собственные средства ТСО
18.3	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №43	236											236	собственные средства ТСО
18.4	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 15 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №43	319											319	собственные средства ТСО
18.5	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 15 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВДН-8 на котельной №43		147										147	собственные средства ТСО
18.6	001.01.02.018.	Приобретение и монтаж частотных преобразователей мощностью 18,5 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ЦС-30 на котельной №43		178										178	собственные средства ТСО
18.7	001.01.02.018.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №43 с переводом на газ						3 800						3 800	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
18.8	001.01.02.018.	Техническое перевооружение угольной котельной №43 с переводом на газ							57 340					57 340	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
19		Реконструкция котельной №45 ООО "ТЭР"	-	6 771	82 023	-	-	-	-	-	-	-	-	88 793	
19.1	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя мощностью 11 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ЦС-19 на котельной №45		125										125	собственные средства ТСО
19.2	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя мощностью 15 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ЦС-30 на котельной №45		249										249	собственные средства ТСО
19.3	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж частотного преобразователя мощностью 4 кВт — 1 шт. на дутьевой вентилятор ВЦ-1446 на котельной №45		187										187	собственные средства ТСО
19.4	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 37 кВт —		460										460	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		1 шт. на насосы циркуляции на котельной №45													
19.5	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №45		187										187	собственные средства ТСО
19.6	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 30 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №45		404										404	собственные средства ТСО
19.7	001.01.02.019.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №45		201										201	собственные средства ТСО
19.8	001.01.02.019.	Разработка проектной и рабочей документации котельной №45 с полной модернизацией котельно-вспомогательного оборудования с перспективой закрытия котельных №№44, 46		4 958										4 958	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
19.9	001.01.02.019.	Реконструкция котельной №45 с полной модернизацией котельно-вспомогательного оборудования с перспективой закрытия котельных №№44, 46			82 023									82 023	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
20		Реконструкция котельной №94 ООО "ТЭР"	534	1 083	-	-	-	1 860	54 520	-	-	-	-	57 997	
20.1	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж комплекса поддержания давления двух насосов в комплекте с преобразователем частоты мощностью 30 кВт — 1 шт. на сетевые насосы — 2 шт. на котельной №94	352											352	собственные средства ТСО
20.2	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы ГВС — 2 шт. на котельной №94	182											182	собственные средства ТСО
20.3	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 30 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №94		423										423	собственные средства ТСО
20.4	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж шкафа		196										196	собственные средства

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 5,5 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №94													ТСО
20.5	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы рециркуляции на котельной №94		232										232	собственные средства ТСО
20.6	001.01.02.020.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 11 кВт — 1 шт. на насосы ГВС на котельной №94		232										232	собственные средства ТСО
20.7	001.01.02.020.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №94 с переводом на газ						1 860						1 860	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
20.8	001.01.02.020.	Техническое перевооружение угольной котельной №94 с переводом на газ							54 520					54 520	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
21		Реконструкция котельной №96 ООО "ТЭР"	-	307	-	-	-	1 850	31 040	-	-	-	-	33 197	
21.1	001.01.02.021.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 7,5 кВт — 1 шт. на насосы циркуляции на котельной №96		201										201	собственные средства ТСО
21.2	001.01.02.021.	Приобретение и монтаж шкафа управления с частотным преобразователем и выносным пультом управления мощностью 2,2 кВт — 1 шт. на подпиточные насосы на котельной №96		106										106	собственные средства ТСО
21.3	001.01.02.021.	Разработка проектной и рабочей документации технического перевооружения угольной котельной №96 с переводом на газ						1 850						1 850	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
21.4	001.01.02.021.	Техническое перевооружение угольной котельной №96 с переводом на газ							31 040					31 040	собственные средства ТСО, заемные средства, кредитные средства
22		Прочие мероприятия ООО "ТЭР"	3 902	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 902	
22.1	001.01.02.022.	Разработка и внедрение мероприятий, направленных на повышение эффективности работы бойлерных	518											518	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		с установкой третьей ступени нагрева ГВС													
22.2	001.01.02.022.	Приобретение сварочного генератора 2 шт., 220 В	266											266	собственные средства ТСО
22.3	001.01.02.022.	Приобретение принтера - 3 шт.	210											210	собственные средства ТСО
22.4	001.01.02.022.	Приобретение мотопомпы	900											900	собственные средства ТСО
22.5	001.01.02.022.	Приобретение и монтаж тельфера грузоподъемностью 8 тн	2 008											2 008	собственные средства ТСО
		ЕТО №002 - МУП "ГТХ"	11526	14268	20516	14170	17526	1000	5710	1000	6481	5497	0	97694	
23		Реконструкция котельной №1 МУП "ГТХ"	76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76	
23.1	002.01.02.001.	Капитальный ремонт бака-аккумулятора ГВС с заменой трубопроводов обвязки	76											76	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
24		Реконструкция котельной №3 МУП "ГТХ"	-	2 075	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 075	
24.1	002.01.02.002.	Капитальный ремонт кровли 405,9 м²		850										850	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
24.2	002.01.02.002.	Капитальный ремонт котла № 1. Замена котла НРС-18 на котёл КВр-1,45 МВт		1 160										1 160	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
24.3	002.01.02.002.	Капитальный ремонт котла с заменой трубопроводов обвязки котла		65										65	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
25		Реконструкция котельной №9 МУП "ГТХ"	141	112	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253	
25.1	002.01.02.003.	Капитальный ремонт входной группы		112										112	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
25.2	002.01.02.003.	Капитальный ремонт трубопроводов обвязки сетевых насосов и насосов ГВС	141											141	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
26		Реконструкция котельной №14 МУП "ГТХ"	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	
26.1	002.01.02.004.	Капитальный ремонт трубопроводов обвязки сетевых насосов	87											87	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
27		Реконструкция котельной №15 МУП "ГТХ"	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281	
27.1	002.01.02.005.	Капитальный ремонт котлов №№1, 2, 3, 4 с заменой трубопроводов обвязки котлов	76											76	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
27.2	002.01.02.005.	Монтаж насоса CR 20-05 (Грундфос)	201											201	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
27.3	002.01.02.005.	Замена силового эл.кабеля на кабель ВВГнг(А) 15 м	4											4	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
28		Реконструкция котельной №17 МУП "ГТХ"	3 381	932	2 300	-	-	-	-	-	-	-	-	6 614	
28.1	002.01.02.006.	Капитальный ремонт трубопроводов обвязки сетевых насосов, циркуляционного насоса и насоса ГВС	76											76	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
28.2	002.01.02.006.	Замена дымовой трубы D=820×10 мм, H=44,225 м D=1020×10 мм, H=30 м	3 200											3 200	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
28.3	002.01.02.006.	Монтаж установки ХВО		212										212	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
28.4	002.01.02.006.	Капитальный ремонт котла № 1. Замена котла НРс-18 на котёл КВр-0,8МВт		720										720	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
28.5	002.01.02.006.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №17 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной. Замена котла НРс-18 №2 на котёл КВр-0,8МВт	105		2 300									2 405	собственные средства ТСО
29		Реконструкция котельной №18 МУП "ГТХ"	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	
29.1	002.01.02.007.	Монтаж сетевого насоса №3 К-60	51											51	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
30		Реконструкция котельной №24 МУП "ГТХ"	140	-	-	-	8 582	-	-	-	-	-	-	8 722	
30.1	002.01.02.008.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №24 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной	45				8 582							8 627	собственные средства ТСО
30.2	002.01.02.008.	Монтаж насосов бак-котел 2 шт., насос ЦНСк 20/10 (ЦНС 20-10)	95											95	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
31		Реконструкция котельной №26 МУП "ГТХ"	-	-	-	-	-	-	-	1 000	5 481	-	-	6 481	
31.1	002.01.02.009.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №26 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной								1 000	5 481			6 481	собственные средства ТСО
32		Реконструкция котельной №34 МУП "ГТХ"	239	1 387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 626	
32.1	002.01.02.010.	Монтаж циркуляционного насоса, насос NB-40-160/158	207											207	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
32.2	002.01.02.010.	Капитальный ремонт котла №1 с заменой трубопроводов обвязки котла	32											32	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
32.3	002.01.02.010.	Монтаж циркуляционного насоса. Насос NB-40-160/158		207										207	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
32.4	002.01.02.010.	Капитальный ремонт котла № 1. Замена котла НРс-18 на котёл КВр-1,2 МВт		1 030										1 030	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
32.5	002.01.02.010.	Капитальный ремонт ПЗУ Ч-125-1		150										150	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
33		Реконструкция котельной №35 МУП "ГТХ"	-	279	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279	
33.1	002.01.02.011.	Монтаж сетевого насоса NB 40-125/139 (Грунфос)		214										214	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
33.2	002.01.02.011.	Капитальный ремонт котла с заменой трубопроводов обвязки котла		65										65	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34		Реконструкция котельной №47 МУП "ГТХ"	1 450	8 234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 683	
34.1	002.01.02.012.	Разработка проектно-сметной документации для технического перевооружения котельной №47. Монтаж установки ХВО. Замена котлов №№2, 3 КВм-0,8 МВт на КВм-1,45 МВт	75	6 290										6 365	собственные средства ТСО
34.2	002.01.02.012.	Капитальный ремонт ПЗУ	378											378	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.3	002.01.02.012.	Монтаж насоса TP 40-180/2 AFA 0,55 кВт (Грундфус)	101											101	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.4	002.01.02.012.	Монтаж дымососов ДН-12, 2 шт.	739											739	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.5	002.01.02.012.	Монтаж щита управления (автоматика котла) КМВ-1,45 МВт	157											157	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.6	002.01.02.012.	Монтаж установки ХВО		370										370	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.7	002.01.02.012.	Капитальный ремонт углеподачи, монтаж дробилки ВПД-15, лебедки ЛВ-10		1 304										1 304	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
34.8	002.01.02.012.	Монтаж насоса циркуляционного NB-32-160 1/139 (Грунфос)		270										270	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
35		Реконструкция котельной №50 МУП "ГТХ"	347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347	
35.1	002.01.02.013.	Капитальный ремонт котлов №№1, 3 с заменой трубопроводов обвязки	71											71	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
35.2	002.01.02.013.	Капитальный ремонт газохода	276											276	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
36		Реконструкция котельной №53 МУП "ГТХ"	3 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 401	
36.1	002.01.02.014.	Ремонт кровли котельной 20 м²	50											50	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
36.2	002.01.02.014.	Капитальный ремонт трубопроводов обвязки циркуляционных, сетевых насосов и теплообменника сетевого	151											151	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
36.3	002.01.02.014.	Замена дымовой трубы D=820×10 мм, H=44,225 м	3 200											3 200	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
37		Реконструкция котельной №56 МУП "ГТХ"	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26	
37.1	002.01.02.015.	Замена силового кабеля на ВВГнг (А) 4×16 30 м	26											26	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
38		Реконструкция котельной №63 МУП "ГТХ"	15	141	-	-	-	-	-	-	1 000	5 497	-	6 652	
38.1	002.01.02.016.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №63 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной	15								1 000	5 497		6 512	собственные средства ТСО
38.2	002.01.02.016.	Монтаж насоса К-60		76										76	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
38.3	002.01.02.016.	Капитальный ремонт котла с заменой трубопроводов обвязки котла		65										65	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
39		Реконструкция котельной №64 МУП "ГТХ"	300	32	-	1 000	8 944	-	-	-	-	-	-	10 277	
39.1	002.01.02.017.	Монтаж насоса циркуляционного NB-32-160 1/139 (Грунфос)	135											135	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
39.2	002.01.02.017.	Монтаж сетевого насоса NB-32-160 1/169 (Грунфос)	121											121	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
39.3	002.01.02.017.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №64 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной	45			1 000	8 944							9 989	собственные средства ТСО
39.4	002.01.02.017.	Капитальный ремонт котла №1 с заменой трубопроводов обвязки котла		32										32	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
40		Реконструкция котельной №65 МУП "ГТХ"	45	1 000	6 730	-	-	-	-	-	-	-	-	7 775	

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
40.1	002.01.02.018.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №65 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной	45	1 000	6 730									7 775	собственные средства ТСО
41		Реконструкция котельной №66 МУП "ГТХ"	30	76	-	-	-	1 000	5 710	-	-	-	-	6 816	
41.1	002.01.02.019.	Монтаж циркуляционного насоса К-60		76										76	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
41.2	002.01.02.019.	Разработка проектно-сметной документации для модернизации котельной №66 согласно заключению по энергообследованию котлов. Модернизация котельной	30					1 000	5 710					6 740	собственные средства ТСО
42		Реконструкция котельной №67 МУП "ГТХ"	1 511	-	11 486	-	-	-	-	-	-	-	-	12 998	
42.1	002.01.02.020.	Капитальный ремонт котла №3 КВр-1,86	676											676	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
42.2	002.01.02.020.	Капитальный ремонт котлов №№4, 5 с заменой обвязки котлов	116											116	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
42.3	002.01.02.020.	Ремонт конвейера ШЗУ с частичной заменой оборудования и металлоконструкций	350											350	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
42.4	002.01.02.020.	Монтаж дымососа ДН-12	369											369	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
42.5	002.01.02.020.	Разработка проектно-сметной документации для технического перевооружения котельной №67. Замена котла №2 КВр-0,93 МВт и котлов №4, 5 "Сибирь-10М" на котлы КВр-1,86 МВт			11 486									11 486	собственные средства ТСО
43		Реконструкция котельной №72 МУП "ГТХ"	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
43.1	002.01.02.021.	Замена силового эл.кабеля, кабель КГХЛ 12×2,5, 30 м	5											5	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
44		Прочие мероприятия на котельных МУП "ГТХ"	-	-	-	13 170	-	-	-	-	-	-	-	13 170	
44.1	002.01.02.022.	Разработка проектно-сметной документации по переключению тепловой нагрузки от котельных №№1, 9, 14, 15 МУП "ГТХ" на котельную №114 ООО "ТЭР"				13 170								13 170	собственные средства ТСО
		ВСЕГО ПО ГО	154 594	98 743	152 138	753 109	663 973	520 257	324 431	150 486	115 503	14 056	0	2 947 289	

5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них на каждом этапе представлены в таблице 5.

Величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них с проиндексированными кап.затратами составит:

- в ценах 2022 г. – 904,137 млн. руб.;
- в прогнозных ценах – 1 023,854 млн. руб.

Таблица 5. Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС.

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		ЕТО №001 - ООО "ТЭР"	42943	382808	176417	164636	6890	-	162138	83515	-	-	-	1019348	
1		Тепловые сети от котельной №5, 66	6521	20886	10943	-	-	-	-	-	-	-	-	38349	
1.1	001.02.01.001	Строительство сетей для подключения перспективы - Здание по пер. Сафоновский, 2	-	690	-	-	-	-	-	-	-	-	-	690	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.2	001.02.01.001	Строительство сетей для подключения перспективы - 5-ти эт. ж/д по ул. Ленина, р-н Клуба "Искорка"	-	2090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2090	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.3	001.02.01.001	Строительство сетей для подключения перспективы - 5-ти эт. 60 кв. ж/д 15 м на юг от ж/д по ул. Крупской, 13	-	4891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4891	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.4	001.02.01.001	Строительство сетей для подключения перспективы - 9-ти этажный ж/д по ул. Ленина, 4	-	4715	1443	-	-	-	-	-	-	-	-	6158	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
1.5	001.02.11.001	Реконструкция тепловых сетей со строительством циркуляционного трубопровода от котельной №5, 66 (с применением различных трубопроводных технологий)	6521	8500	9500	-	-	-	-	-	-	-	-	24521	собственные средства ТСО
2		Тепловые сети от котельной №6	-	179063	2283	159636	6890	-	162138	83515	-	-	-	593526	
2.1	001.02.02.002	Проектные работы на строительство и реконструкцию тепловых сетей с целью оптимизации теплоснабжения многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Есенина, 6; ул. Обручева, 71; ул. Обручева, 77, с переключением на тепловую сеть МЧС	-	450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450	собственные средства ТСО
2.2	001.02.02.002	Строительство и реконструкция тепловых сетей с целью оптимизации теплоснабжения многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Есенина, 6; ул. Обручева, 71; ул. Обручева, 77, с переключением на тепловую сеть МЧС	-	4500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4500	собственные средства ТСО
2.3	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - ФОК с залом для занятий спорт. борьбой, ул. 10-й мкр., 45А	-	-	-	-	6890	-	-	-	-	-	-	6890	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.4	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - мкр. 11, мкр. 13, мкр. 16	-	167214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167214	привлеченные средства (прочие источники финансирования)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
2.5	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - мкр. 11	-	-	-	-	-	-	-	21484	-	-	-	21484	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.6	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - мкр. 13	-	-	-	-	-	-	114557	-	-	-	-	114557	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.7	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - мкр. 16, 17	-	-	-	96408	-	-	-	-	-	-	-	96408	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.8	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - ж/д ул. Смоленская, 13, 15, 22	-	4578	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4578	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.9	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - Физкультурно-оздоровительный центр по ул. Гайдара, 53	-	2084	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2084	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.10	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - частный дом 80 м от ж/дома по ул. Соборная, 25	-	237	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.11	001.02.01.002	Строительство сетей для подключения перспективы - МКД ул. Жолтовского, 7Б	-	-	2283	-	-	-	-	-	-	-	-	2283	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.12	001.02.08.002	Строительство блочно-модульной ЦТП мкр. №11	-	-	-	-	-	-	-	12213	-	-	-	12213	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.13	001.02.08.002	Строительство блочно-модульной ЦТП мкр. №13/1	-	-	-	-	-	-	47581	-	-	-	-	47581	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.14	001.02.08.002	Строительство блочно-модульной ЦТП мкр. №13/2	-	-	-	-	-	-	-	49817	-	-	-	49817	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
2.15	001.02.08.002	Строительство блочно-модульной ЦТП мкр. №16	-	-	-	63228	-	-	-	-	-	-	-	63228	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
3		Тепловые сети от котельной №29	-	2102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2102	
3.1	001.02.04.003	Реконструкция сетей для подключения перспективы - Детский сад на 190 мест по ул. Кучина	-	533	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
3.2	001.02.01.003	Строительство сетей для подключения перспективы - Детский сад на 190 мест по ул. Кучина	-	1569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1569	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
4		Тепловые сети от котельной №31	-	88344	18391	-	-	-	-	-	-	-	-	106735	
4.1	001.02.02.004	Проектирование строительства и реконструкции тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №32 на котельную	-	4471	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4471	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		№31, с целью закрытия котельной №32													
4.2	001.02.02.004	Строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №32 на котельную №31, с целью закрытия котельной №32	-	83873	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83873	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
4.3	001.02.01.004	Строительство сетей для подключения перспективы - ДК "Северный Маганак"	-	-	18391	-	-	-	-	-	-	-	-	18391	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
5		Тепловые сети от котельной №39	26519	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26519	
5.1	001.02.02.005	Проектные работы на строительство и реконструкцию тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №38 на котельную №39, с целью закрытия котельной №38	1615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1615	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
5.2	001.02.02.005	Строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №38 на котельную №39, с целью закрытия котельной №38	24905	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24905	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
6		Тепловые сети от котельной №45	-	6807	126300	-	-	-	-	-	-	-	-	133108	
6.1	001.02.02.006	Проектирование строительства и реконструкции тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №46 на котельную №45, с целью закрытия котельной №46	-	4218	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4218	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
6.2	001.02.02.006	Проектирование строительства и реконструкции тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №44 на котельную №45, с целью закрытия котельной №44	-	2590	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2590	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
6.3	001.02.02.006	Строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №46 на котельную №45	-	-	76341	-	-	-	-	-	-	-	-	76341	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
6.4	001.02.02.006	Строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок	-	-	47151	-	-	-	-	-	-	-	-	47151	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
		потребителей котельной №44 на котельную №45													(прочие привлечённые средства)
6.5	001.02.06.006	Устройство ПНС в здании котельной №46 с насосами на подающем трубопроводе и регулятором подпора	-	-	2808	-	-	-	-	-	-	-	-	2808	собственные средства ТСО
7		Тепловые сети от котельной №48	4369	6000	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	18369	
7.1	001.02.11.007	Реконструкция тепловых сетей со строительством циркуляционного трубопровода от котельной №48 (с применением различных трубопроводных технологий)	4369	6000	8000	-	-	-	-	-	-	-	-	18369	собственные средства ТСО
8		Тепловые сети от котельной №49	2826	3000	10500	-	-	-	-	-	-	-	-	16326	
8.1	001.02.11.008	Реконструкция тепловых сетей от котельной №49 с целью перевода потребителей на закрытую систему горячего водоснабжения	2826	3000	10500	-	-	-	-	-	-	-	-	16326	собственные средства ТСО
9		Тепловые сети от котельной №79	-	12442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12442	
9.1	001.02.01.009	Строительство сетей для подключения перспективы - ТЦ ул. Серова, 9		12442	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12442	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
10		Тепловые сети от котельной №104	-	-	-	5000	-	-	-	-	-	-	-	5000	
10.1	001.02.11.010	Реконструкция тепловых сетей со строительством циркуляционного трубопровода от котельной №104 (с применением различных трубопроводных технологий)	-	-	-	5000	-	-	-	-	-	-	-	5000	собственные средства ТСО
11		Тепловые сети от котельной №114	2709	64164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66873	
11.1	001.02.02.011	Проектирование строительства и реконструкции тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №20 на котельную №114, с целью закрытия котельной №20	-	3427	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3427	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
11.2	001.02.02.011	Строительство и реконструкция тепловых сетей и сетей ГВС для переключения тепловых нагрузок потребителей котельной №20 на котельную №114, с целью закрытия котельной №20	-	60737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60737	20 % собственные средства ТСО, 80 % заемные средства (прочие привлечённые средства)
11.3	001.02.03.011	Проектные работы на строительство тепловой сети ТК18-ТК22 с целью выноса транзитного трубопровода	302	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302	собственные средства ТСО

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финансирования
11.4	001.02.03.011	Строительство тепловой сети ТК18-ТК22 с целью выноса транзитного трубопровода	2407	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2407	собственные средства ТСО
		ЕТО №002 - МУП "ГТХ"	1618	2889	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4507	
12		Тепловые сети от котельной №9	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133	
12.1	002.02.03.001	Капитальный ремонт участка т/сети от ТК-2 до ТК-3, L=52 м (воздушка)	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
12.2	002.02.03.001	Капитальный ремонт ТК1	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
13		Тепловые сети от котельной №14	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	
13.1	002.02.03.002	Капитальный ремонт ТК3	83	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
14		Тепловые сети от котельной №15	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	
14.1	002.02.03.003	Капитальный ремонт ТК3	32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
15		Тепловые сети от котельной №24	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109	
15.1	002.02.03.004	Капитальный ремонт ТК1 и ТК2	109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
16		Тепловые сети от котельной №34	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157	
16.1	002.02.03.005	Капитальный ремонт участка сетей теплоснабжения от ТК-9 до жилого дома ул. Береговая, 14 (комфортная среда) L=55 м	157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
16		Тепловые сети от котельной №47	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	
16.1	002.02.03.006	Капитальный ремонт ТК-5, ТК-6	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
17		Тепловые сети от котельной №50	-	2778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2778	
17.1	002.02.01.007	Строительство сетей для подключения перспективы - Детский сад на 190 мест по ул. Институтская, 43	-	2778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2778	привлеченные средства (прочие источники финансирования)
18		Тепловые сети от котельной №64	-	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	
18.1	002.02.03.008	Капитальный ремонт тепловых сетей теплоснабжения от Детского дома до котельной: труба Ду 80 мм, L=150 м, Ду 40 мм, L=75 м	-	111	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)

№ п/п	Шифр проекта	Наименование мероприятия	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Всего	Источник финанси- рования
19		Тепловые сети от котельной №72	263	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263	
19.1	002.02.03.009	Капитальный ремонт ТК2, ТК4	212	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
19.2	002.02.03.009	Капитальный ремонт участка сети ГВС L=20 м	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
20		Тепловые сети от котельной №93	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447	
20.1	002.02.03.010	Монтаж теплового узла	447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
21		Тепловые сети от котельной ОФ "Прокопьевскуголь"	281	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281	
21.1	002.02.03.011	Капитальный ремонт ТК5	51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
21.2	002.02.03.011	Капитальный ремонт участка т/сети (в 2-х тр.исп.) в непр. ка- нале через дорогу L=16 м	134	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
21.3	002.02.03.011	Капитальный ремонт участка т/сети (в 2-х тр.исп.) ТК19-ТК20, L=40 м	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96	собственные средства ТСО (план кап.ремонта)
	-	ВСЕГО по ГО:	44561	385697	176417	164636	6890	-	162138	83515	-	-	-	1023854	

6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.

Схемой теплоснабжения не предусматриваются мероприятия по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории городского округа, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках актуализированного варианта развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, образующиеся за счет следующих источников:

- прибыли от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;
- включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;
- платы (тариф) за подключение;
- амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);

- экономии операционных расходов за счет энергоресурсосбережения как следствие реализации проектов по модернизации и техническому перевооружению систем теплоснабжения при введении долгосрочных тарифов;

- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение. В общем случае при формировании платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке (при подключении тепловой нагрузки более 1,5 Гкал/ч), включаются следующие средства для компенсации регулируемой организации:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

- расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

- расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

При формировании платы за подключение тепловой нагрузки до 1,5 Гкал/ч также включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством. В данном случае под реконструкцией тепловых сетей подразумевается реконструкция существующих магистральных и квартальных тепловых сетей необходимая для обеспечения гидравлических режимов с учетом подключения перспективных потребителей.

При этом расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии, а также развитие существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей включаются в расчет платы за подключение только в случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе с точки зрения наличия резерва тепловой мощности на источниках тепловой энергии.

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, областные и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельного роста совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.

Основным и наиболее реальным источником финансирования развития систем теплоснабжения является плата за подключение, амортизационные отчисления, включенные в тариф на тепловую энергию, а также целевое бюджетное финансирование, в том числе через субсидирование экономически обоснованного тарифа (при наличии средств в бюджетах различных уровней).

На основании изложенного предлагается реализовать следующую схему финансирования предложенных к реализации мероприятий:

- группы (подгруппы проектов), связанные с подключением перспективных потребителей, предлагается финансировать за счет платы за подключение, а именно:
 - проекты по новому строительству магистральных тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии до границ планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки;
 - проекты по новому строительству квартальных тепловых сетей внутри планировочных кварталов новой жилой и общественно-деловой застройки (в зависимости от индивидуальных условий определяющих плату за подключение);
 - проекты по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
 - строительство новых теплосетевых объектов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок (тепловых пунктов, насосных станций);

- техническое перевооружение, реконструкция и модернизация существующих тепловых пунктов и насосных станций в объемах необходимых для подключения перспективных потребителей;

- группы (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах находящихся в муниципальной, областной и федеральной собственности предлагается финансировать как за счет амортизационных отчислений в тарифе, так и за счет целевого бюджетного финансирования;

- остальные группы проектов (подгруппы проектов), связанные с заменой оборудования выработавшего парковый ресурс на объектах не находящихся в муниципальной, областной и федеральной собственности, а также проекты по увеличению диаметров тепловых сетей для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов предлагается финансировать за счет амортизации и привлечения заемных средств с их возвратом за счет включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию (фактически в данном случае прогнозируется превышение экономически обоснованного тарифа над установленным и как следствие субсидирование за счет средств бюджетов различных уровней).

Предложения по конкретным источникам финансирования и возврата инвестиций представлены в таблицах 2-5.

8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Мероприятия по подключению потребителей в сумме 635,3 млн. руб. (ЕТО №001 – ООО "ТЭР") и 2,8 млн. руб. (ЕТО №002 – МУП "ГТХ") предлагается реализовать за счет платы за подключение, либо за счет средств заявителей.

Эффективность инвестиций в мероприятия по строительству и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась, поскольку присоединение новых потребителей должно быть предусмотрено в пределах радиуса эффективного теплоснабжения, что само по себе предполагает положительный экономический эффект и рост маржинальной прибыли.

Оценка эффективности инвестиций по прочим мероприятиям с учетом отнесения г. Прокопьевск к ценовым зонам теплоснабжения не производится.

9. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей с учетом отнесения г. Прокопьевск к ценовым зонам теплоснабжения не производится.